

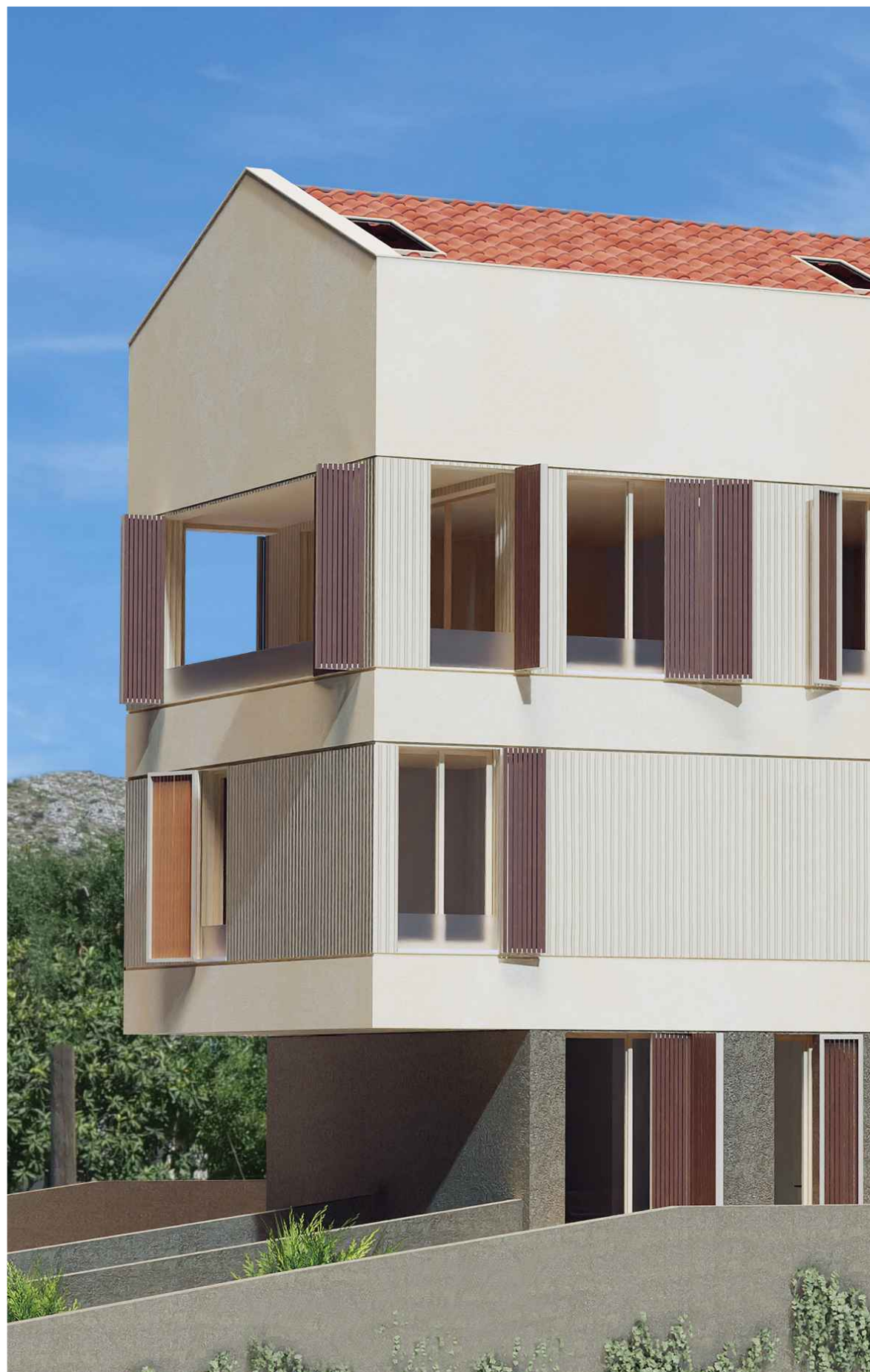
K A T A L O G S T A N O V A

TE
RES
IDE
NCE

Š I R A L O K A C I J A
_ Dragulin, 21220 Trogir

RES
IDE
NCE





STAMBENA GRAĐEVINA - TROGIR RESIDENCE

Samostojeća građevina stambene namjene,
na k.č. **2599/4** k.o.Trogir, katnosti **Po+P+2+Pk**

- _ površina građevne čestice: 587 m²
- _ ukupna bruto površina: 473.40 m²
- _ program: 6 stanova
10 garažnih parkirnih mjesta
6 vanjskih parkirnih mjesta
- _ struktura stanova: stan S1_62.01 m²
stan S2_62.84 m²
stan S3_63.47 m²
stan S4_60.53 m²
stan S5_119.66 m²
stan S6_124.60 m²
- _ orijentacija stanova: S1,S3,S5_ jug-zapad-sjever
S2,S4,S6_ jug-istok-sjever
- _ energetski razred: A

SPECIFIKACIJA OPREME

Inovativni pomno osmišljeni detalji prema najvišim standardima gradnje s visokokvalitetnom opremom renomiranih proizvođača.

- _ svijetla visina etaže: 285 cm
- _ nosiva konstrukcija: armirano-betonska (zidovi d=20 cm, međukatne ploče d=18 cm)
- _ zidovi između stanova: armirano betonski d=20 cm
- _ pregradni zidovi: obostrano dvostruka gipskartonska ploča s ispunom od mineralne vune (d=12.5 cm) - sistem Knauf
- _ krov: kosi neprohodni krov s pokrovom od crijepa
- _ fasada: sustav ETICS s toplinskom izolacijom od EPS-a debljine 8cm i završnim slojevima dekorativne žbuke i žbuke sitnijeg granulata
- _ stolarija: IZO stijene zaokretno-otklopne i klizne s trostrukim Izo low-e staklom s pomičnim griljama
- _ hlađenje: klima uređaji u multi-split izvedbi

PRODAJA: + 385 98 2110 38
+ 385 98 799 704

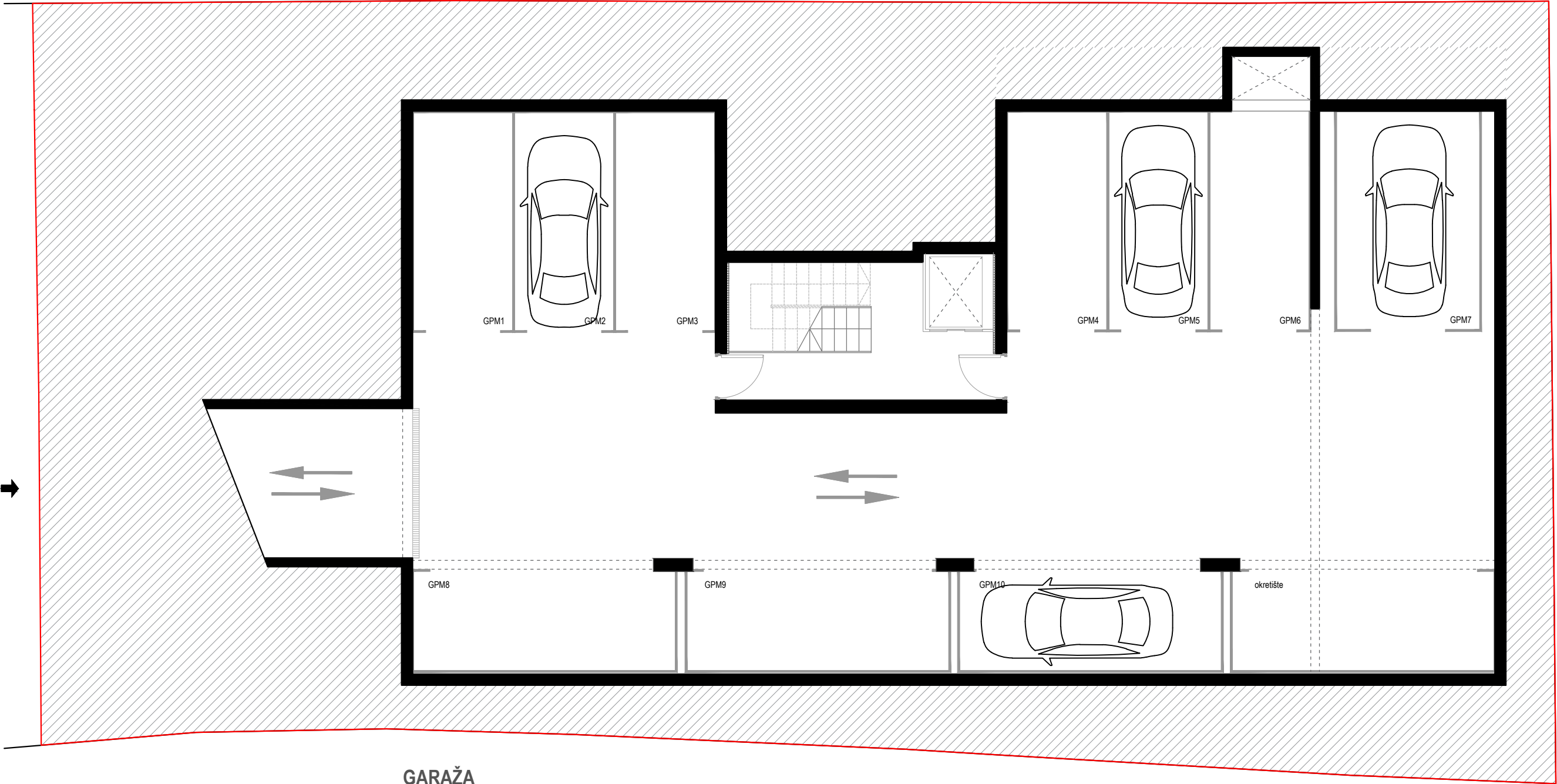




GARAŽNA PARKIRNA MJESTA - PODRUM

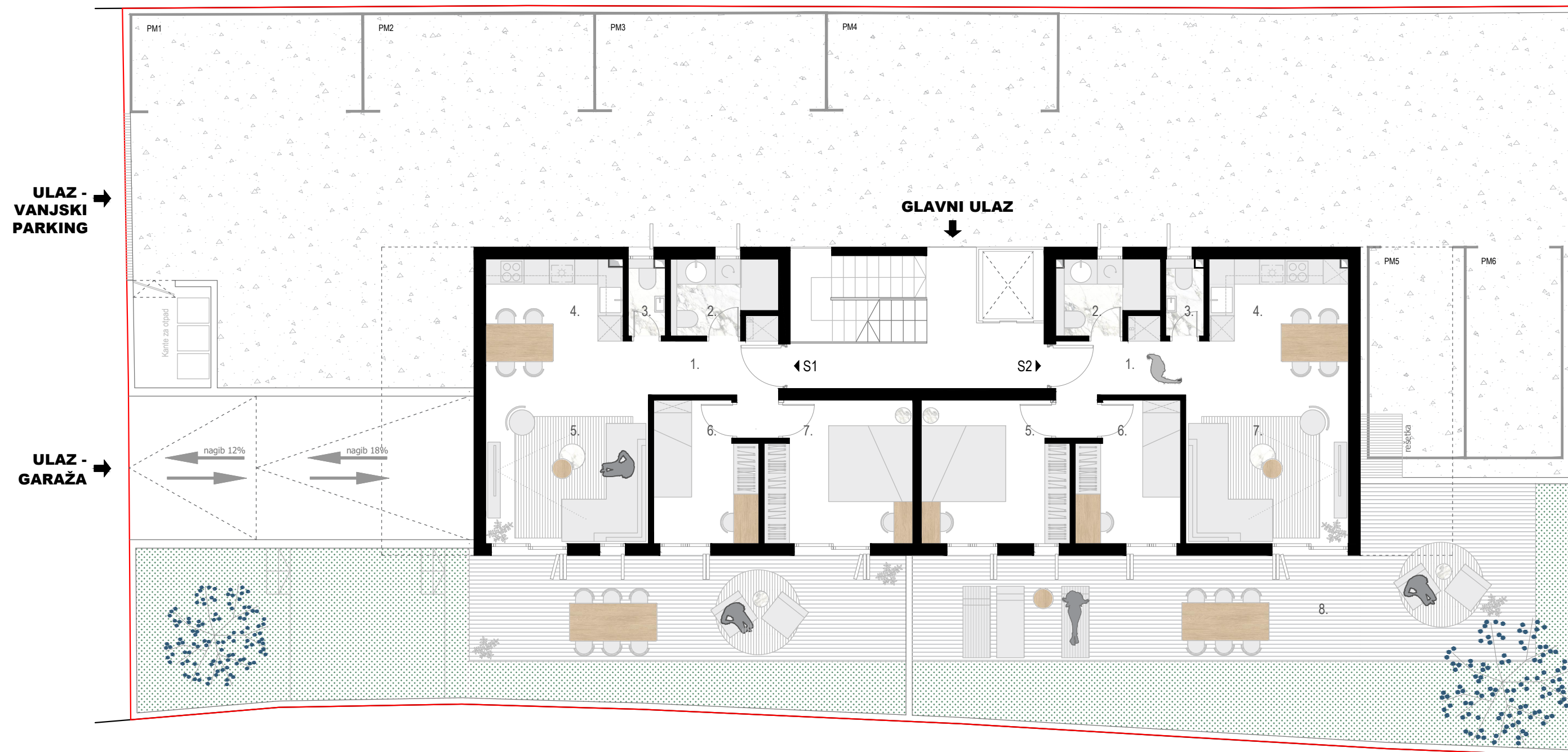


ULAZ -
GARAŽA →



GARAŽA
_zatvoreno P=276.20 m²
_10 parkirnih mjesta

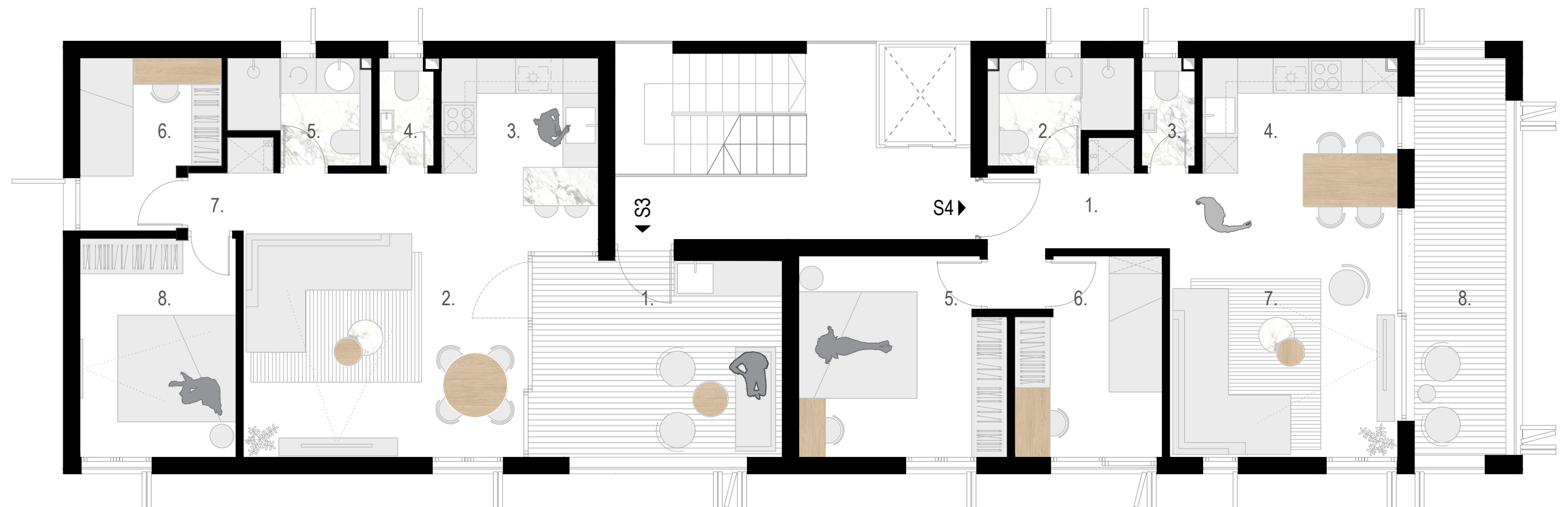
PREGLED STANOVA-PRIZEMLJE



STAN_S1
_zatvoreno P=55.42 m²
_otvoreno P=65.90 m²
_prodajno P=62.01 m²

STAN_S2
_zatvoreno P=55.33 m²
_otvoreno P=75.10 m²
_prodajno P=62.84 m²

PREGLED STANOVA-1.KAT



STAN_S3

_zatvoreno P=52.87 m²

_otvoreno P=14.10 m²

_prodajno P=63.47 m²

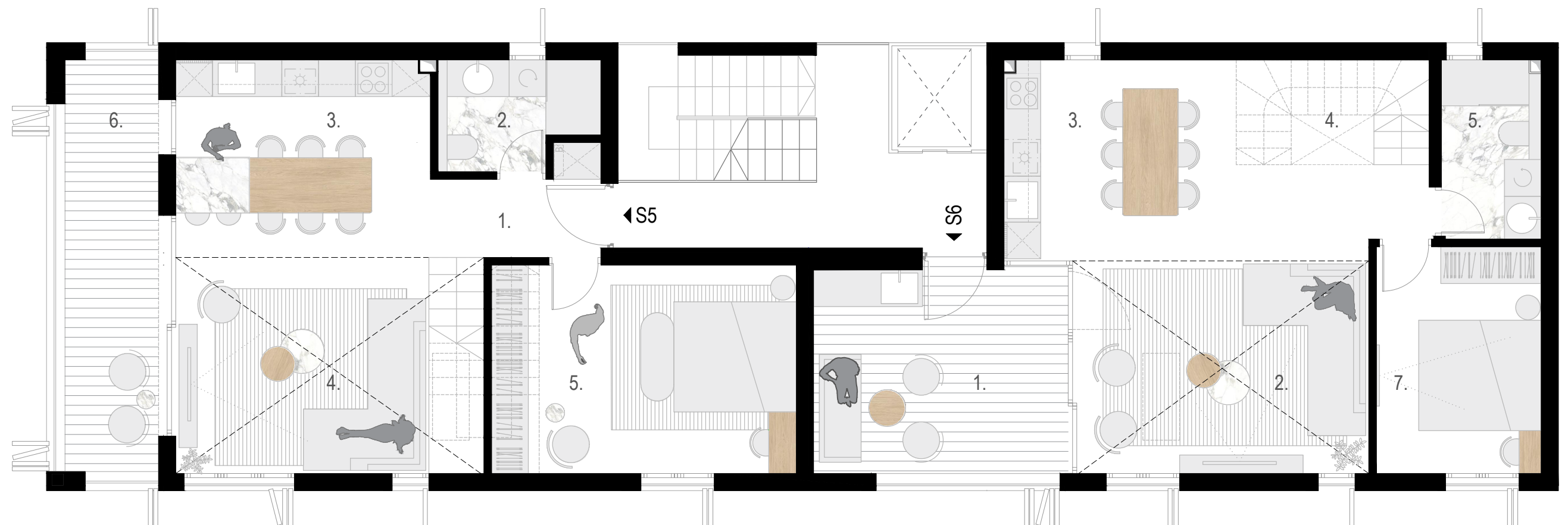
STAN_S4

_zatvoreno P=55.33 m²

_otvoreno P=10.40 m²

_prodajno P=60.53 m²

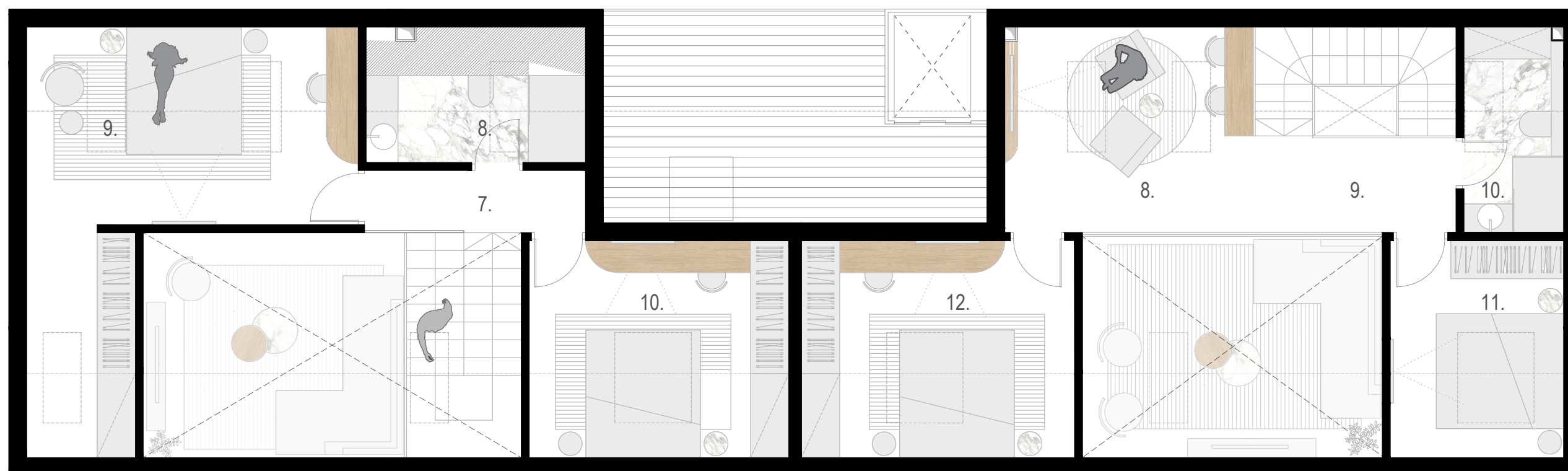
PREGLED STANOVA-2.KAT



STAN_S5_donja etaža
_zatvoreno P=63.76 m²
_otvoreno P=10.30 m²
_prodajno P=68.91 m²

STAN_S6_donja etaža
_zatvoreno P=62.50 m²
_otvoreno P=13.85 m²
_prodajno P=72.90 m²

PREGLED STANOVA-POTKROVLJE



STAN_S5_gornja etaža
_zatvoreno P=50.75 m²
_prodajno P=50.75 m²

//ukupno prodajno P=119.66 m²

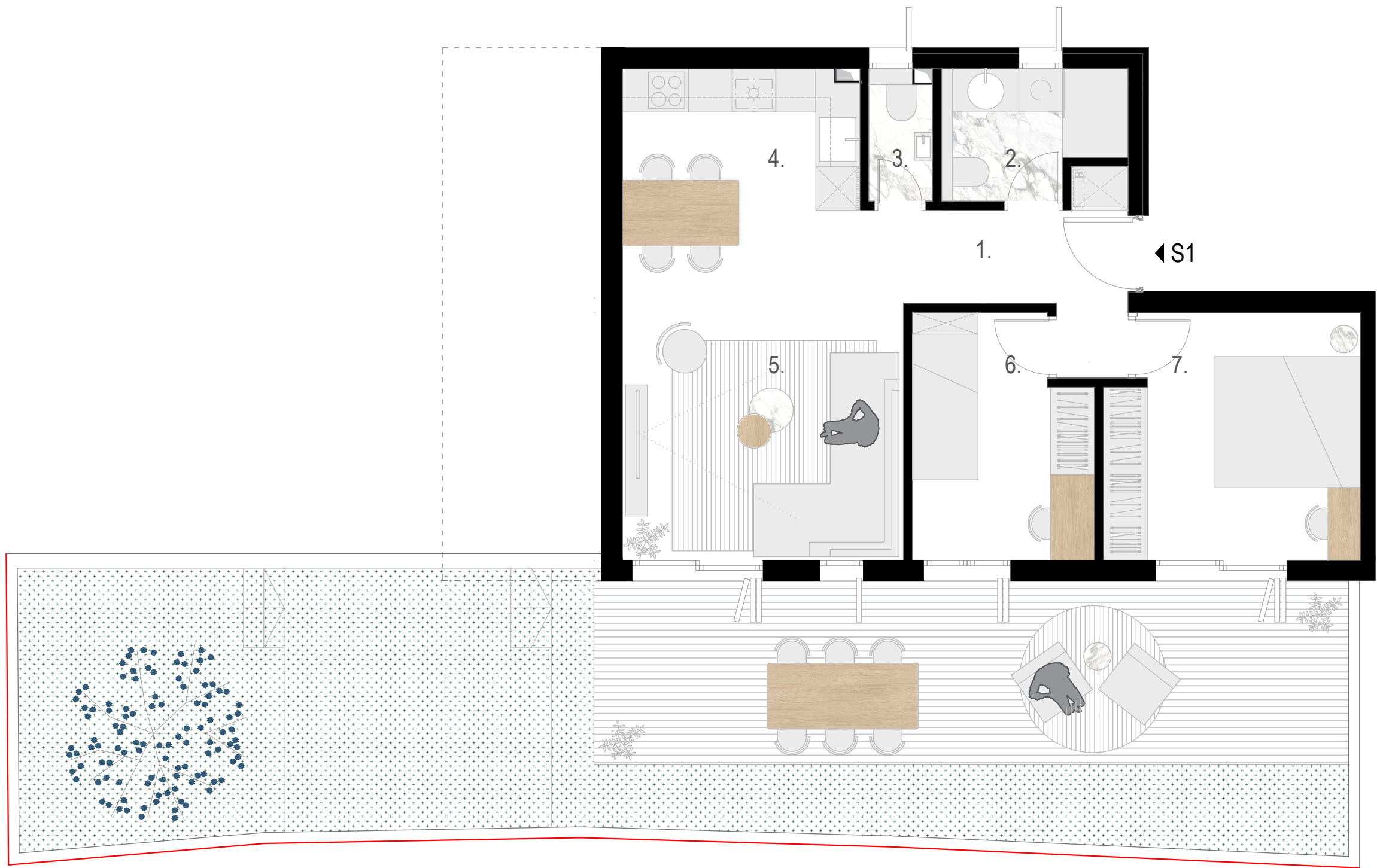
STAN_S6_gornja etaža
_zatvoreno P=51.70 m²
_prodajno P=51.70 m²

//ukupno prodajno P=124.60 m²



O Z N A K A S T A N O V A





RES
IDE
NCE

OZNAKA STANA

S_1

ORIJENTACIJA JUG-SJEVER
2-SOBAN // PRIZEMLJE

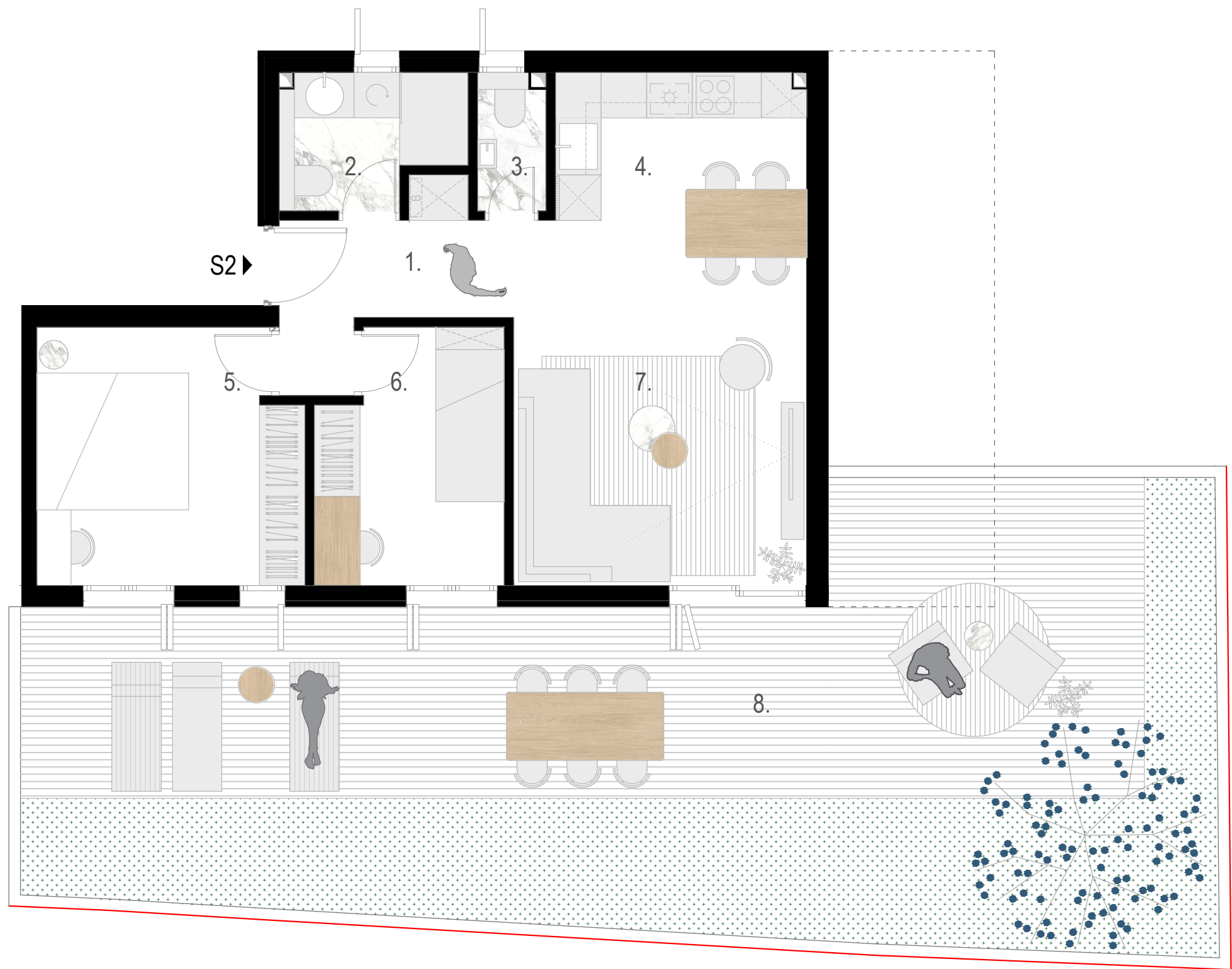


STAN_S1

prostorija	koeficijent	m ²
1.hodnik	1	5.40m ²
2.kupaonica	1	4.25m ²
3.wc	1	1.53m ²
4.kuhinja+blagovanje	1	8.60 m ²
5.dnevni prostor	1	16.30 m ²
6.soba_a	1	7.83 m ²
7.soba_b	1	11.51 m ²
zatvoreni prostor		55.42 m ²
1.vrt	65.90* 0.10	6.59 m ²
ukupno		62.01 m ²

*Napomena: kvadrature stambenih prostora su projektantske i
podliježu uobičajenim odstupanjima i tolerancijama.

PRODAJA: + 385 98 2110 38
+ 385 98 799 704



RES
IDE
NCE

OZNAKA STANA

S_2

ORIJENTACIJA_JUG-SJEVER
2-SOBAN // PRIZEMLJE



STAN_S2

prostorija	koeficijent	m ²
1.hodnik	1	5.40m ²
2.kupaonica	1	3.95m ²
3.wc	1	1.60m ²
4.kuhinja+blagovanje	1	8.70 m ²
5.soba_a	1	11.53 m ²
6.soba_b	1	7.85 m ²
7.dnevni prostor	1	16.30 m ²
zatvoreni prostor		55.33 m ²
1.vrt	75.10* 0.10	7.51 m ²
ukupno		62.84 m ²

*Napomena: kvadrature stambenih prostora su projektantske i
podliježu uobičajenim odstupanjima i tolerancijama.

PRODAJA: + 385 98 2110 38
+ 385 98 799 704

OZNAKA STANA

S_3

ORIJENTACIJA_JUG-ZAPAD-SJEVER
2-SOBAN // 1.KAT



STAN_S4

prostorija	koeficijent	m²
2.dnevni prostor	1	21.17m²
3.kuhinja	1	8.72m²
4.wc	1	1.66m²
5.kupaonica	1	3.93 m²
6.soba_a	1	6.20 m²
7.predsoblje	1	1.41 m²
8.soba_b	1	9.78 m²
zatvoreni prostor		52.87 m²
1.loggia	14.10* 0.75	10.60 m²
ukupno		63.47 m²

*Napomena: kvadrature stambenih prostora su projektantske i
podliježu uobičajenim odstupanjima i tolerancijama.

PRODAJA: + 385 98 2110 38
+ 385 98 799 704



OZNAKA STANA

S_4

ORIJENTACIJA JUG-ISTOK-SJEVER
2-SOBAN // 1.KAT

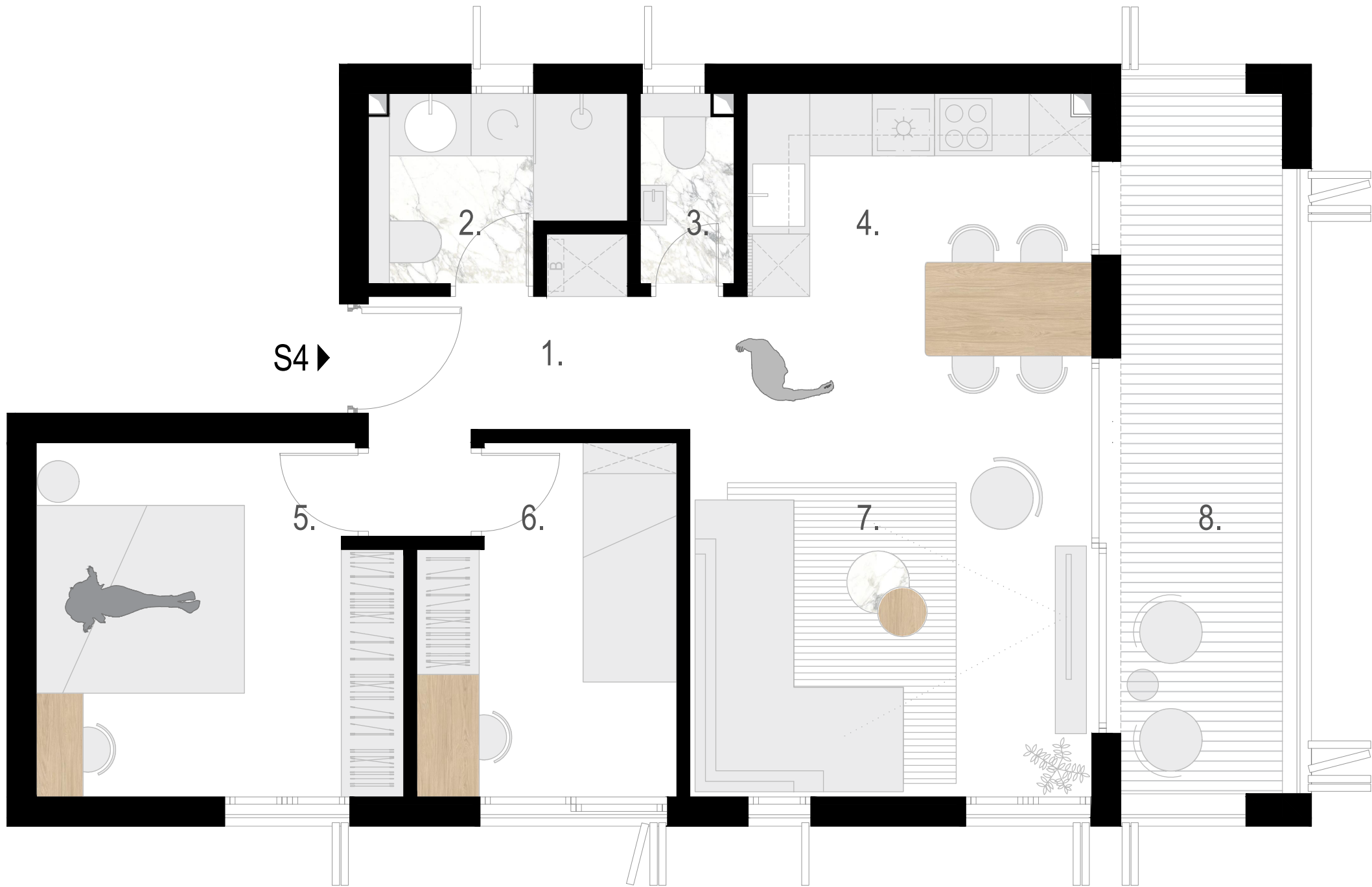


STAN_S4

prostorija	koeficijent	m ²
1.hodnik	1	5.40m ²
2.kupaonica	1	3.95m ²
3.wc	1	1.60m ²
4.kuhinja+blagovanje	1	8.70 m ²
5.soba_a	1	11.53 m ²
6.soba_b	1	7.85 m ²
7.dnevni prostor	1	16.30 m ²
zatvoreni prostor		55.33 m ²
8.balkon	10.40* 0.50	5.20 m ²
ukupno		60.53 m ²

*Napomena: kvadrature stambenih prostora su projektantske i
podliježu uobičajenim odstupanjima i tolerancijama.

PRODAJA: + 385 98 2110 38
+ 385 98 799 704



OZNAKA STANA

S_5

ORIJENTACIJA_JUG-ZAPAD-SJEVER
3-SOBAN-DVOETAŽNI // 2.KAT

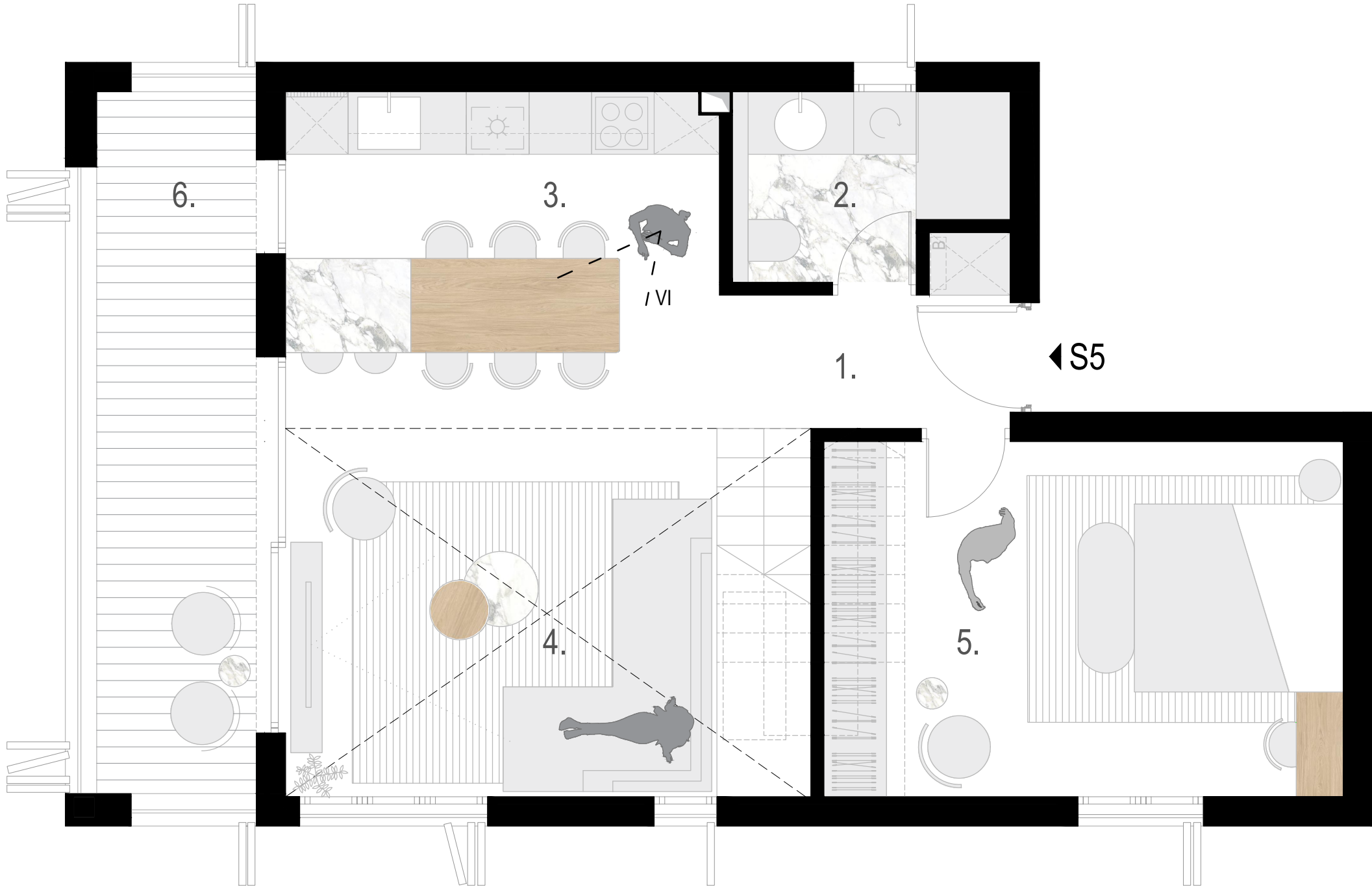


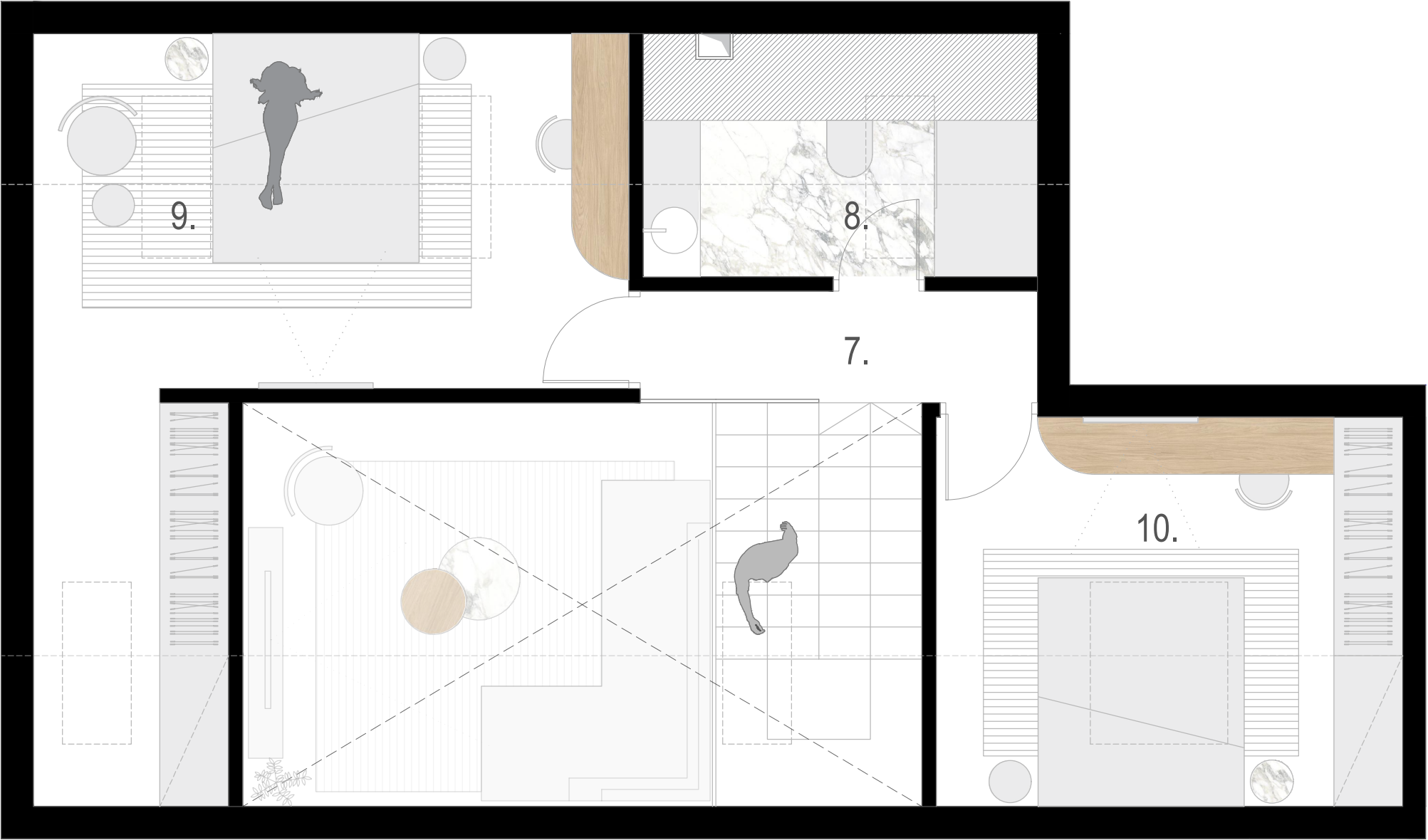
STAN_S5_donja etaža

prostorija	koeficijent	m ²
1.hodnik+stubište	1	7.21m ²
2.kupaonica	1	4.30m ²
3.kuhinja+blagovanje	1	13.40m ²
4.dnevni prostor	14.60* 1.5	21.90 m ²
5.soba a	1	16.95 m ²
zatvoreni prostor		63.76 m ²
6.balkon	10.30* 0.5	5.15 m ²
ukupno		68.91 m ²

*Napomena: kvadrature stambenih prostora su projektantske i
podliježu uobičajenim odstupanjima i tolerancijama.

PRODAJA: + 385 98 2110 38
+ 385 98 799 704





OZNAKA STANA

S_5

ORIJENTACIJA_JUG-ZAPAD-SJEVER
3-SOBAN-DVOETAŽNI // POTKROVLJE



STAN_S5_gornja etaža

prostorija	koeficijent	m²
7.hodnik+stubište	1	9.84m²
8.kupaonica	1	4.71m²
9.soba_b	1	22.30m²
10.soba_c	1	13.90 m²
zatvoreni prostor		50.75 m²

donja+gornja etaža

ukupno119.66 m²

*Napomena: kvadrature stambenih prostora su projektantske i
podliježu uobičajenim odstupanjima i tolerancijama.

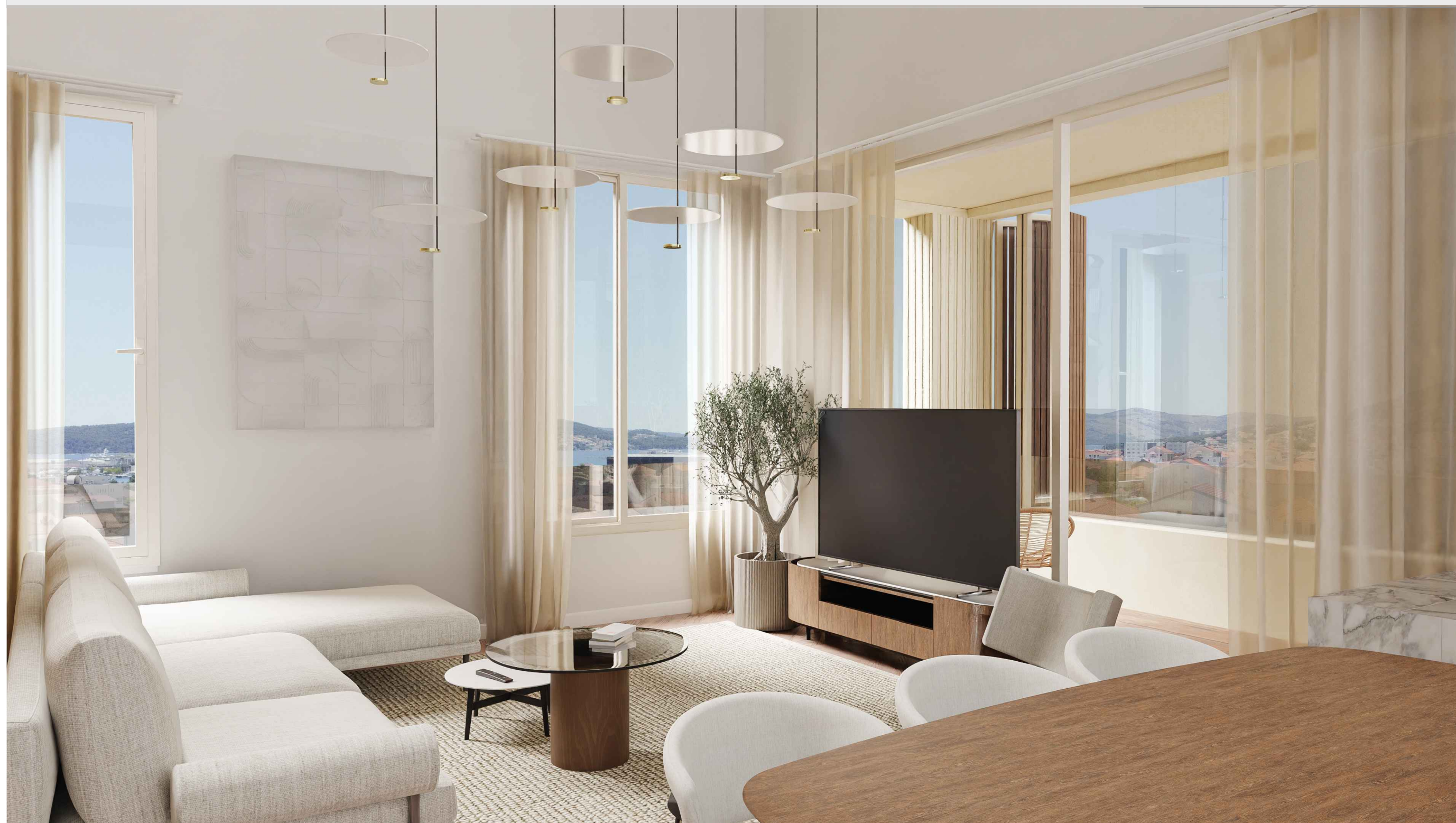
PRODAJA: + 385 98 2110 38
+ 385 98 799 704

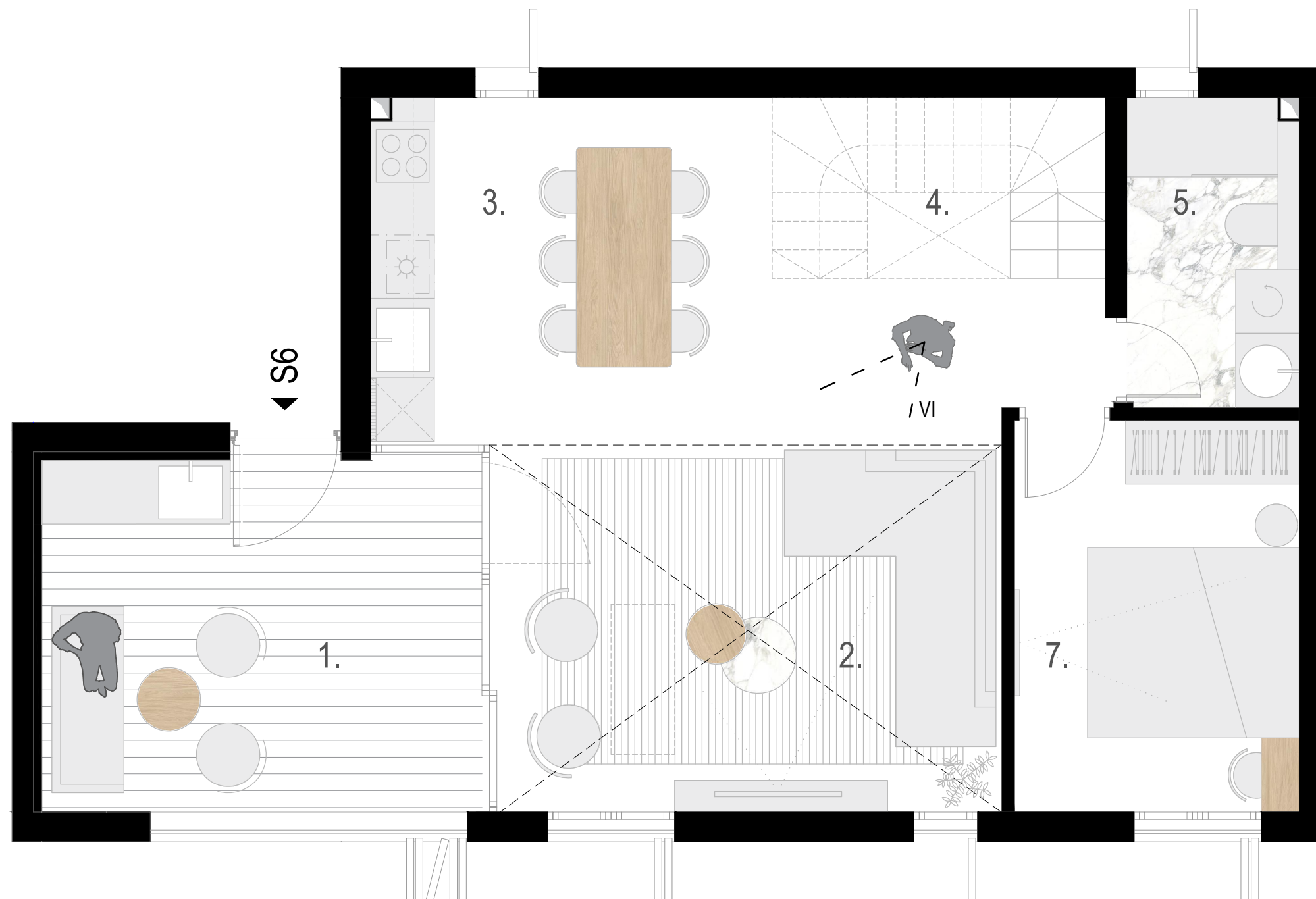
OZNAKA STANA

S_5

VI_VIZUALIZACIJA INTERIJERA

TG RES
IDE
NCE





RES
IDE
NCE

OZNAKA STANA

S_6

ORIJENTACIJA_JUG-ISTOK-SJEVER
3-SOBAN-DVOETAŽNI // 2.KAT

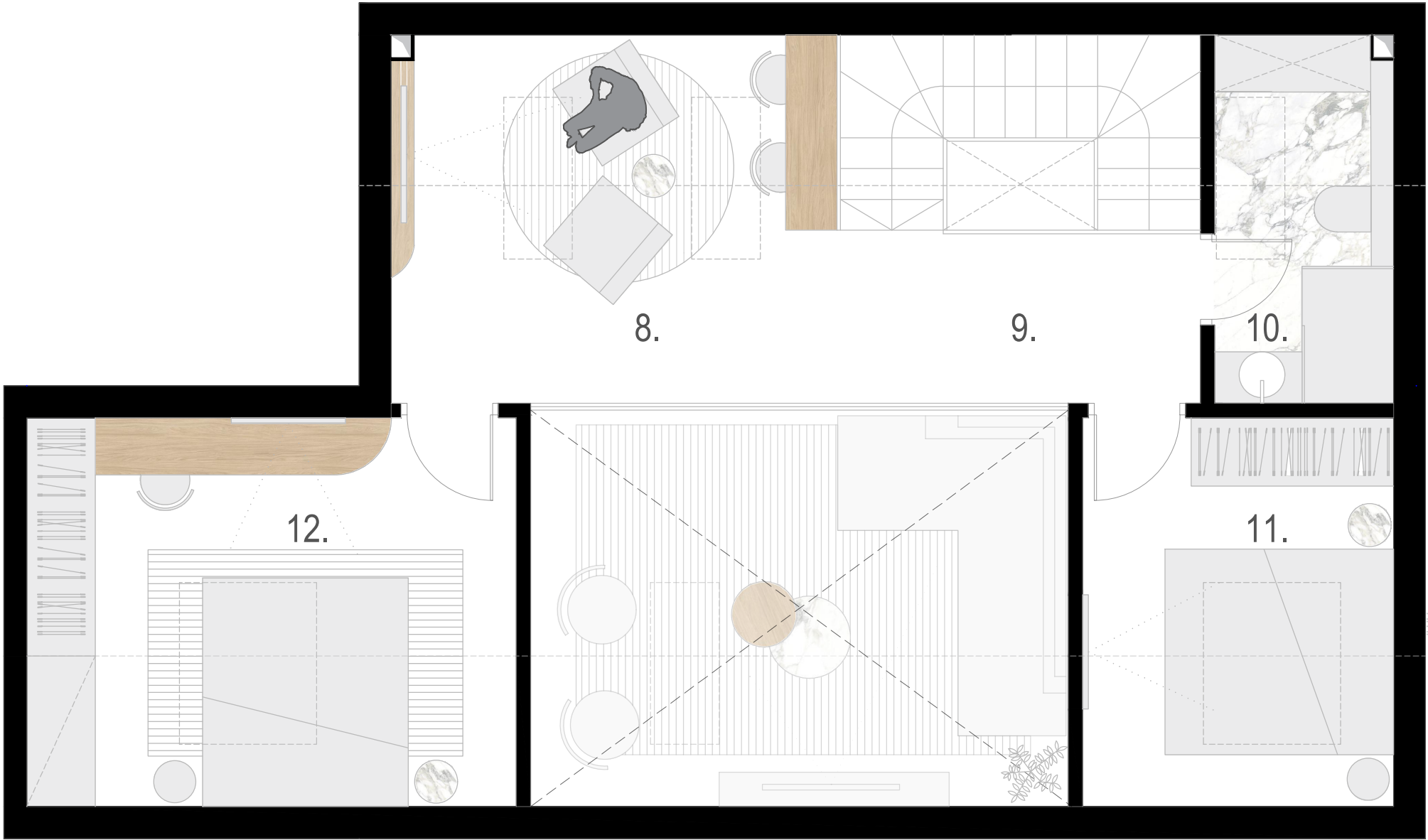


STAN_S6_donja etaža

prostorija	koeficijent	m ²
2.dnevni prostor	16.80* 1.5	25.20m ²
3.kuhinja+blagovanje	1	15.40m ²
4.hodnik+stubište	1	7.10m ²
5.kupaonica	1	4.80 m ²
6. soba a	1	10.00 m ²
zatvoreni prostor		62.50 m ²
1. loggia	13.85* 0.75	10.40 m ²
ukupno		72.90 m ²

*Napomena: kvadrature stambenih prostora su projektantske i
podliježu uobičajenim odstupanjima i tolerancijama.

PRODAJA: + 385 98 2110 38
+ 385 98 799 704



OZNAKA STANA

S_6

ORIJENTACIJA_JUG-ISTOK-SJEVER
3-SOBAN-DVOETAŽNI // POTKROVLJE



STAN_S6_gornja etaža

prostorija	koeficijent	m²
9.hodnik+stubište	1	10.15m²
10.kupaonica	1	5.00m²
11.soba_b	1	9.30m²
10.soba_c	1	14.60 m²
zatvoreni prostor		51.70 m²

donja+gornja etaža

ukupno	124.60 m²
--------	-----------

*Napomena: kvadrature stambenih prostora su projektantske i
podliježu uobičajenim odstupanjima i tolerancijama.

PRODAJA: + 385 98 2110 38
+ 385 98 799 704

OZNAKA STANA

S_6

VI_VIZUALIZACIJA INTERIJERA

RES
IDE
NCE





TG RES
IDE
NCE





L i p a n j , 2 0 2 4 .

TE
RES
IDE
NCE